

## Коммерческое предложение

ООО «МАНТОН» предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение по оказанию услуги контроля и мониторинга многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская д. 1.

Стоимость услуг одного сотрудника контроля и мониторинга на объекте составит 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек в месяц без НДС.

- Наблюдает за порядком на придомовой территории, следит, чтобы в холле (на придомовой территории) и в комнате сотрудника контроля (мониторинга) не находились посторонние лица.
- Хранит ключи от технических помещений, чердаков, подвалов дома на случай аварий, ЧС, необходимости в срочном доступе в инженерные сети и общему имуществу дома.
- Выдачу и прием ключей, времени и даты, лиц, имеющих право доступа в данные помещения, фиксирует в специальном журнале.
- При посещении гостей, доставщиков и т.д. (по возможности) спрашивает, в какую квартиру они направляются и к кому. При наличии технической возможности запрашивает подтверждение у жильцов квартиры к которым прибыли вые перечисленные лица.
- Ведет запись в журнале о доступе автотранспорта на придомовую территорию.
- В случае нарушения порядка: порча общедолевого имущества; грубых необоснованных требований со стороны жителей и посетителей в адрес сотрудника контроля (мониторинга); противоправных действия в подъезде и около него и т.д. Соблюдая меры личной безопасности просит прекратить противоправные действия. В случае, если нарушители не реагируют на просьбы, незамедлительно вызывает бригаду ЧОП (если имеется). В случае отсутствия бригад ЧОП вызывает правоохранительные органы по экстренной связи 112, 02 и т.д., сообщает своему руководству и представителям управляющей компании, фиксирует данный факт в журнале сотрудника контроля (мониторинга).
- Проводит патрулирование придомовой территории не реже одного раза в два часа и обход жилого дома два раза в сутки.
- Реагирует в случаях сработки пожарной сигнализации и аварийных случаях (прорывы трубопроводов, прекращения подачи электроэнергии и т.д.):
- В общении с жителями дома и посетителями соблюдает максимальную вежливость, корректность и выдержку.
- Оказывает помощь управляющему, председателю МКД и совету дома в доведении до жильцов необходимой информации путем размещения объявлений либо другим предусмотренным способом.
- Поддерживает должное санитарное состояние в комнате сотрудника контроля (мониторинга).
- Следит за исправностью электроприборов и другого вверенного оборудования на рабочем месте.
- Если в подъезд заносится крупногабаритный груз, следить за тем, чтобы доводчик входной двери был разъединен.
- Следит за сохранностью информации: журналов, квитанций, объявлений.

Сотруднику контроля (мониторинга) запрещено принимать на хранение предметы и документы.

С уважением,  
Директор ООО «МанТон»  
Щепкин Антон Владимирович

